



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 319

15 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1034903/2012/810 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Λεπούρων - Καρύστου, τμήμα Ζάρακες - Ζωοδόχος Πηγή (Ρεούζι), 1ο τμήμα (χ.θ. 18 + 352,72 έως 25 + 104,00).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις το Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση τωνοποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β. του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Δ12/33955/17.7.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

6. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

7. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Λεπούρων - Καρύστου, τμήμα Ζάρακες - Ζωοδόχος Πηγή (Ρεούζι) 1ο τμήμα (χ.θ. 18 + 352,72 έως 25 + 104,00), έκτασης συνολικού εμβαδού 154.684 μ2 που βρίσκεται στο νομό Ευβοίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στα από Μαΐου 1997 και με αριθμούς σχεδίων 1,2 και 3 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο με αριθμό σχεδίου 1Α κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα Β΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο ανάδοχος Αγρ. Τοπ. - Πολ. Μηχανικός Παναγ. Μαραγκός και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ.Δεσύπρης, στις 22.7.1997.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κοινότητα Αλμυροποτάμου, 2) Ντούνης Ιωάννης, 3) Ρούσης Κων/νος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9471557) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. 10553 (2)

Εργοταξιακός χώρος στην Λεωφόρο Αλίμου - Κατεχάκη Προσωρινή Κατάληψη Χώρων γιατις Ανάγκες Κατασκευής του Έργου του Μετρό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.95) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τον Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.7.91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικώτερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/-30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/04/226/Γ/-19.3.92 περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

5. Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX - 11549/26.2.98 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται παράταση της προσωρινής κατάληψης της ιδιοκτησίας με στοιχεία ΑΒΓΔΑ εκτάσεως (20) είκοσι στρεμμάτων που βρίσκεται νότια της Λεωφόρου Αλίμου - Κατεχάκη στο ύψος του τέρματος της οδού Ζησιμοπούλου προς την πλευρά της Πανεπιστημιούπολης του Δ. Παπάγου.

6. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 11101/12.5.93 (ΦΕΚ 557/Δ/21.5.93) και επειδή:

Η παράταση της προσωρινής κατάληψης της υπόψη ιδιοκτησίας κρίνεται αναγκαία για την ολοκλήρωση της κατασκευής του Μετρό και ειδικώτερα για την συνέχιση της προσωρινής εγκατάστασης του εργοταξίου παρασκευής σκυροδέματος και προβλέπεται από τον Νόμο 1955/91 η κατάληψη που είναι αναγκαίοι για την υλοποίηση των σκοπών της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Την παράταση τηςπροσωρινής κατάληψης από 21.5.98 της ιδιοκτησίας με στοιχεία ΑΒΓΔΑ εκτάσεως (20) είκοσι στρεμμάτων που βρίσκεται νότια της Λεωφόρου Αλίμου - Κατεχάκη στο ύψος του τέρματος της οδού Ζησιμοπούλου προς την πλευρά της Πανεπιστημιούπολης - Πολυτεχνιούπολης, η οποία φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Την διατήρηση των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για τις ανάγκες κατασκευής του Έργου. Οι εγκαταστάσεις αυτές θα κατεδαφιστούν μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του Μετρό. Μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος θα αποδοθεί στην κατάσταση που αυτός ευρίσκετο πριν από την κατάληψη.

3. Η εν λόγω έκταση παραχωρείται χωρίς την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεως εκτός από την περίπτωση που μελλοντικά, τελεσίδικα προκύψει ότι τμήμα της έκτασης αυτής ανηκει σε τρίτο οπότε και θα καταβληθούν οι νόμιμες αποζημιώσεις.

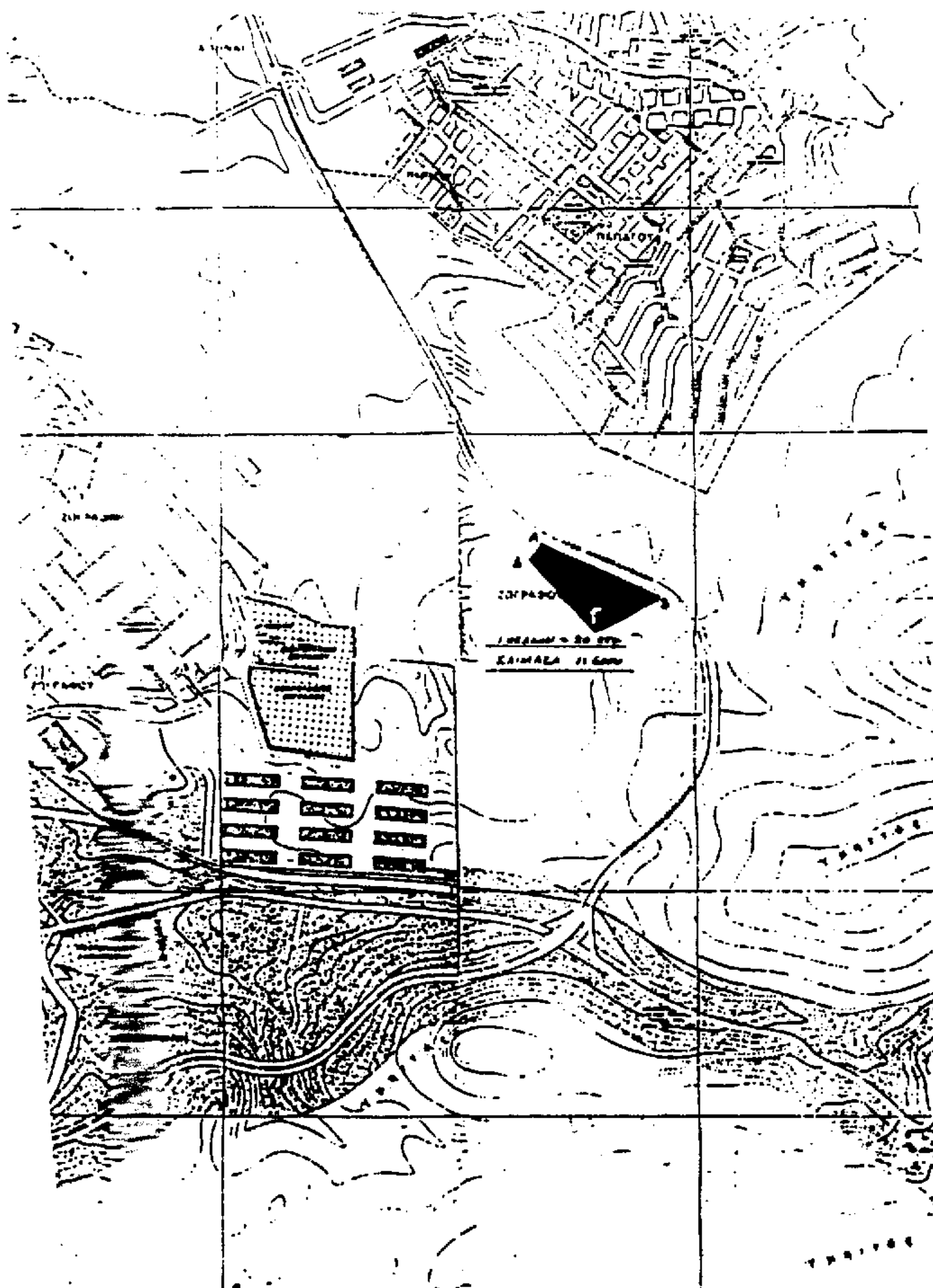
4. Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωσητου έργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Α
Δ
Γ

Αριθ. 10627 (3)

Δυτική Επέκταση Γραμμής 3

Προσωρινή Κατάληψη Χώρων για τις Ανάγκες Κατασκευής του Έργου του Μετρό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.95) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τον Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.7.91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικώτερα τις διατάξεις του άρθρου δέκα «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/-30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/04/226/Γ/-19.3.92 περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

5. Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX-11637/27.3.98 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ της ιδιοκτησίας που περικλείεται από τις οδούς Δεκελέων, Περσεφόνης, Τριπτολέμου και Βουτάδων, στη συνοικία Γκάζι, Δήμο Αθηναίων έκτασης 4,95 στρεμμάτα. Φερόμενος ιδιοκτήτης του πιο πάνω χώρου είναι η ΔΕΦΑ.

και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη της υπόψη ιδιοκτησίας κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του σταθμού «Γκάζι» στην επέκταση της νέας χάραξης του Μετρό προς Αιγάλεω και προβλέπεται από τον Νόμο 1955/91 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στοcυ σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. την προσωρινή κατάληψη του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ της ιδιοκτησίας που περικλείεται από τιςοδούς Δεκελέων, Περσεφόνης, Τριπτολέμου και Βουτάδων, στη συνοικία Γκάζι, Δήμο Αθηναίων, το οποίο φαίνεται στα συνημμένα σχέδια και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος θα αποδοθεί στον ιδιοκτήτη.

3. Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

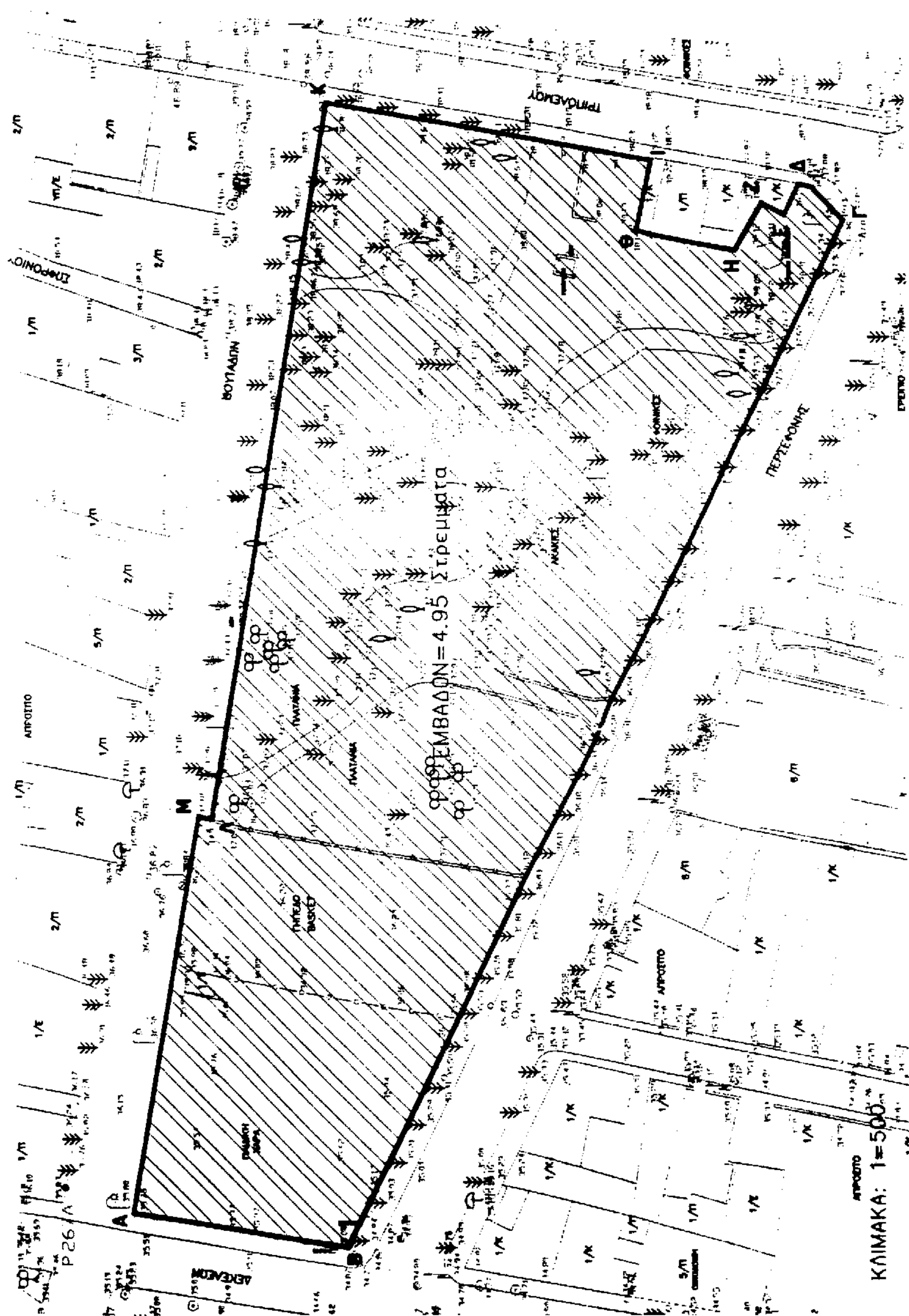
4. Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/91, θα καταβληθεί δε όπως ορίζεται στο άρθρο τρίτο του ιδίου Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1998

Ο ΥΠΟΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΕΜΒΑΔΟΝ=4.95 Στρεμματα
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1=500
ΒΟΥΤΑΔΩΝ
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ
Ρ26

Αριθ. 10649 (4)

Αμαξοστάσιο ΣΕΠΟΛΙΩΝ

Προσωρινή Κατάληψη Χώρων για τις Ανάγκες Κατασκευής του Έργου του Μετρό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.95) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τον Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.7.91) περί ιδρύσεως Εταιρείαςμε την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικώτερα τις διατάξειςτου άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/-30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεως του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Δ16α/04/226/Γ/-19.0.92 περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

5. Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX - 11662/30.3.98 έγγραφο τηςΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη του τμήματος ΑΒΓΑ των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην οδό Αμφιαράου, στα Σεπόλια, στο Δ. Αθηναίων. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι Θεοφάνης Ευστ. Σδράλης κ.α. και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη της υπόψη ιδιοκτησίας κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό και προβλέπεται από τον Νόμο 1955/91 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Την προσωρινή κατάληψη του τμήματος ΑΒΓΑ των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην οδό Αμφιαράου, στα Σεπόλια, στο Δ. Αθηναίων, το οποίο φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τηςαπόφασης αυτής.

2. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα αποδοθούν στους ιδιοκτήτες.

3. Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκήρωση του έργου.

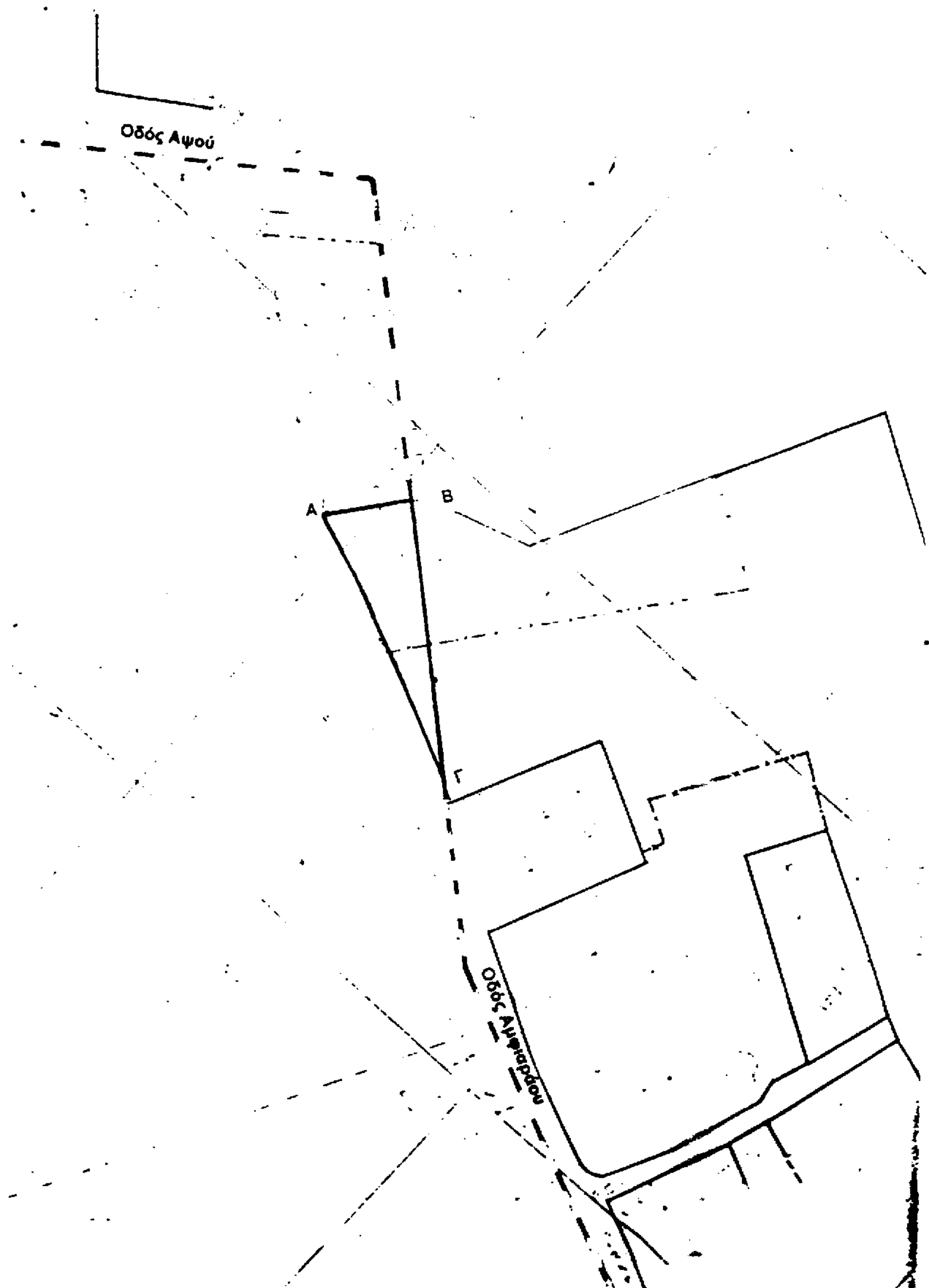
4. Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/91, θα καταβληθεί δε όπως ορίζεται στο άρθρο τρίτο του ιδίου Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Οδός Αψού
Α
Β
Γ
Οδός Αμφιαράου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/10560/ΠΣΚ-321 (5)

Όροι δόμησης στο Ο.Τ. 59 της (Ανω) Περαίας, Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 70 και 85Α του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α).

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α), όπως επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1577/85 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α).

4. Την 72864/2992/15.10.84 απόφαση του τ. Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 809/Β/15.1.85 με την οποία καταργήθηκαν οι ρυθμίσεις που εξαιρούσαν από την αρμοδιότητα του Νομάρχη Θεσσαλονίκης την έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή της Κοινότητας Περαίας.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 153/Α) και την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

6. Τη σχετική με το θέμα 194/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περαίας.

7. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 221/98 (Συνεδρία 12η/31.3.98) μετά τη σχετική από 26.3.98 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και κανόνων τηςΔ/νσης Πολεοδομίας.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Περαίας, αποφασίζουμε:

1. Το εδάφιο «β» της παρ. 2 του διατακτικού της 29/οικ/48923/ΠΣΚ/3082/11.12.92 Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 59 της (Ανω) Περαίας, Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 8/Δ/17.1.97) αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Το μέγιστο ύψος των κατασκευών ορίζεται σε 15,0 μ».

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς τηςνα αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 23 Απριλίου 1998
Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ